



# Comune di San Felice Circeo

Provincia di Latina

## BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di San Felice Circeo, Piazza L. Lanzuisi n.1 – 04017 San Felice Circeo -  
Telefono: 0773/522313 – 0773/522347; Fax: 0773/547901 – e-mail:  
[dmatacchioni@comune.sanfelicecirceo.lt.it](mailto:dmatacchioni@comune.sanfelicecirceo.lt.it) oppure [ebuttari@comune.sanfelicecirceo.lt.it](mailto:ebuttari@comune.sanfelicecirceo.lt.it)

Sito internet [www.comune.sanfelicecirceo.lt.it](http://www.comune.sanfelicecirceo.lt.it)

C.I.G. assegnato al lotto: 0441849154

### 2. PROCEDURA DI GARA:

Il Comune di San Felice Circeo, in esecuzione della Determinazione n. 53 del 18/02/2010, intende procedere con **gara a procedura aperta** ai sensi del Decreto Legislativo n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, all'aggiudicazione dei lavori, previsti dal progetto esecutivo, per la **“REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' COLONIA ELENA”**.

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E FORMA DELL'APPALTO:

3.1. Luogo di esecuzione: Comune di San Felice Circeo, su Via Terracina – località Colonia Elena.

3.2. Descrizione: realizzazione di due aree da adibire a parcheggio pubblico ed un'area da adibire a verde attrezzato;

3.3. L'importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza ammonta ad **€481.750,00#**;

L'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ammonta ad **€11.750,00#**;

L'importo complessivo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza (soggetto a ribasso) ammonta ad **€470.000,00#**;

3.4. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria e classifica</i>	<i>Importo (euro)</i>
<b>REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' COLONIA ELENA</b>	<b>OG3 II^</b>	<b>€ 470.000,00</b>

3.5. Forma dell'appalto: il contratto è stipulato **“A MISURA”** ai sensi di quanto previsto del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

#### 4. **TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

giorni 210 (duecentodieci) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori ai sensi dell'art. 7.9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### 5. **DOCUMENTAZIONE:**

**Il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **gli Elaborati tecnici, il Computo Metrico, il Piano di Sicurezza, il Capitolato Speciale di Appalto, la Relazione tecnico-descrittiva**, sono consultabili presso il Comune di San Felice Circeo – Settore Pianificazione Urbanistica e Programmazione del Territorio - nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 oppure previo appuntamento da confermarsi telefonicamente (0773/522313 – 0773/522347).

**L'attestato di presa visione elaborati e dello stato dei luoghi**, è rilasciato dal Responsabile del Procedimento o da suo Delegato, e certifica che il Legale Rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo dell'A.T.I. o del Consorzio (costituito o da costituire) **ha preso visione degli elaborati e dello stato dei luoghi**. Sono ammessi al ritiro del certificato della presa visione **esclusivamente** i soggetti aventi la legale rappresentanza dell'impresa concorrente, il direttore tecnico, ovvero tutti coloro che siano in possesso dei poteri di amministrazione o di rappresentanza dell'impresa, la cui qualifica dovrà essere comprovata con adeguata documentazione (certificato C.C.I.A.A., attestazione SOA). Sono inoltre ammessi al ritiro del certificato di presa visione i soggetti muniti di apposita **delega notarile** rilasciata da taluno dei soggetti di cui sopra, la cui qualifica dovrà comunque essere comprovata. **Ciascun soggetto potrà ritirare un solo attestato di presa visione del progetto, (nel caso di associazione o consorzio o G.E.I.E. già costituiti)** mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'**atto costitutivo** in copia autentica del consorzio o G.E.I.E.

**E' necessario inserire nella busta contenente la documentazione di gara, l'attestazione di presa visione degli elaborati e dello stato dei luoghi.**

**La mancata presentazione della predetta attestazione, rilasciata dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica e Programmazione del Territorio, sarà causa di esclusione.**

E' possibile acquistare una copia degli elaborati, fino al giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte, presso la copisteria convenzionata: Centro Copie Eliografia Xerografia "LA BARL di Ruscito Anna & C. s.a.s." V.le Umberto I n. 20 - 04100 – Latina – P. Iva n.00326410594 - tel. 0773/691704 - fax 0773/663050 (orari: dal lunedì al venerdì 08,30/13,00 – 15,30/19,00); le modalità ed i tempi per richiedere e ricevere la copia degli elaborati dovranno essere concordati con la copisteria.

#### 6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. **termine ultimo ricevimento delle offerte:** entro le **ore 12.00 del giorno 23/03/2010**, secondo il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;

6.2. **indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:** Comune di San Felice Circeo, Settore Pianificazione Urbanistica e Programmazione del Territorio, P.zza L. Lanzuisi, 1 – 04017 San Felice Circeo;

6.3. **lingua in cui devono essere redatte le offerte:** italiano;

6.4. **modalità di presentazione delle offerte:** le offerte dovranno essere presentate, **pena l'esclusione**, in un plico sigillato con ceralacca, firmato su tutti i lembi; il plico deve

recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - l'indicazione "*Offerta per gara del 25/03/2010 per l'aggiudicazione dei lavori di "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' COLONIA ELENA"*"; il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti all'esterno l'intestazione del **mittente** e rispettivamente la dicitura "**A – Documentazione**" e "**B – Offerta economica**"; il plico potrà essere inviato secondo le modalità contenute nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

6.5. apertura offerte in seduta pubblica: il **giorno 25/03/2010** alle ore **10.00** presso l'aula Consiliare del Comune di San Felice Circeo.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**: chiunque può essere presente allo svolgimento della gara ma potranno intervenire e formulare dichiarazioni da inserire a verbale esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11.**, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. **AUTORITA' DI VIGILANZA**: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) Da attestazione del versamento effettuato sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a: "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) di €20,00# (euro venti/00), ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge del 23/12/2005 n. 266, come da Deliberazione del 01/3/2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. A tal fine si precisa che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: **0441849154**  
**La mancata presentazione dell'attestazione di versamento è causa di esclusione.**

9. **CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA**:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria come previsto dall'art. 75 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., **pari al 2% (due per cento)** dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza) equivalente a **Euro 9.635,00 (Euro novemilaseicentotrentacinque/00)** costituita in alternativa: da fidejussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo dei lavori, come previsto dall'art. 113 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

10. **MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**:

il finanziamento dell'opera è garantito per €500.000,00 con contributo regionale e per €150.000,00 con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti posizione n. 4528987/00. La presenza di qualsivoglia evento ostativo alla materiale disponibilità di tali fondi potrà comportare, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, la sospensione o annullamento della procedura di gara senza che per tale ragione i concorrenti possano vantare il diritto a compensi o indennizzi a qualsiasi titolo. I lavori saranno pagati all'impresa sulla base degli stati di avanzamento emessi dalla direzione lavori e l'ammontare delle lavorazioni raggiunte.

11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**:

sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso della qualificazione S.O.A. di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità. sono ammessi i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni. Le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare o da quanto previsto dall'art. 28 del D.P.R. n. 34 del 25/01/2000. La stazione appaltante si riserva la facoltà di accertamenti prima della stipula del contratto.

**12. CASI DI DIVIETO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006, l'inosservanza delle norme di cui alla legge n. 68/99, l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i. Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovano fra loro in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del Codice Civile (art. 34, comma 2 del D.Lgs 163/2006).

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

**14. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

La gara di appalto avverrà con il sistema della procedura aperta, con affidamento ai sensi degli articoli 82 e 86 del D.Lgs n. 163/2006 con il criterio del **prezzo più basso** mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.3.** del presente bando; il prezzo offerto sarà determinato applicando il ribasso offerto all'importo dei lavori posto a base d'asta con le modalità previste **nel disciplinare di gara**; non sono ammesse offerte in aumento. Il prezzo offerto è fisso invariabile e comprende tutte le opere, i lavori, le forniture, la mano d'opera, i mezzi, le attrezzature e ogni altro onere, anche se non specificamente previsti dal contratto e dal capitolato speciale d'appalto necessari a dare compiute in tutte le loro parti sia qualitativamente che quantitativamente le opere approvate. La stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea.

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**16. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 17 del D.P.R. n. 34/2000 e di cui alla legge n. 68/1999;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86, del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D.Lgs. n. 163/2006, nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3 della medesima legge e all'articolo 103 del D.P.R. n. 554/1999 per una somma assicurata pari a **€1.000.000,00**;
- f) Le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fidejussoria, previste rispettivamente dall'art.75 e dall'art.113, comma 1, del D.Lgs.

- n.163/2006, sono ridotte, per le imprese certificate, del 50 per cento (comma così modificato dall'art. 2, comma 1, lettera aa) del D.Lgs. n.113/2007);
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
  - h) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;
  - i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) del D.Lgs. 163/2006 i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
  - j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altre valute, dovranno essere convertiti in euro;
  - k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
  - l) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6 del D.P.R. n. 554/1999, applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e della progettazione esecutiva di cui al punto 3.4 del presente bando, le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
  - m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
  - n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
  - o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge n. 109/1994 e successive modificazioni (comma implicitamente modificato e integrato dall'articolo 5, commi da 12-bis a 12-quinquies, legge n. 80 del 2005);
  - p) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del D.Lgs. 163/2006;
  - q) **i dati raccolti saranno trattati**, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 174 del 29 luglio 2003 - Supplemento Ordinario n. 123, **esclusivamente nell'ambito della presente gara**;
  - r) Responsabile del Procedimento: *Ing. Domenico Mataracchioni* (tel. 0773/522313, fax 0773/547901).

San Felice Circeo li, 19/02/2010

***Il R.U.P. e Responsabile***  
***Settore Pianificazione Urbanistica e***  
***Programmazione del Territorio***  
*Ing. Domenico Mataracchioni*