



# Comune di San Felice Circeo

Provincia di Latina

## DISCIPLINARE DI GARA

### PER LAVORI PER LA “REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA’ COLONIA ELENA”

Il presente disciplinare di gara contiene le norme per l’affidamento dei lavori per la realizzazione di un parcheggio pubblico in località Colonia Elena relativamente alle modalità di partecipazione alla procedura aperta, al criterio di aggiudicazione ed alle modalità di presentazione dell’offerta.

- Importo lavori a base di gara soggetti a ribasso: €470.000,00
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €11.750,00
- IMPORTO COMPLESSIVO (compresa iva): €481.750,00

#### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l’offerta e le documentazioni, **pena l’esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al **punto 6.1 del bando di gara** ed all’indirizzo di cui al **punto 6.2 del bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09.00 alle ore 12.00 del giorno antecedente il suddetto termine perentorio, all’ufficio protocollo della stazione appaltante sito in Piazza L. Lanzuisi n.1 che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi, **pena l’esclusione dalla gara**, devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all’esterno - oltre all’intestazione del **mittente** e all’indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all’**oggetto della gara**, al **giorno** dell’espletamento della medesima, ovvero *“Offerta per gara del 25/03/2010 per l’aggiudicazione dei lavori di “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA’ COLONIA ELENA”*.

I plichi, **pena l’esclusione dalla gara**, devono contenere al loro interno **due buste**, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del **mittente** e la dicitura rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

**Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la

relativa procura, qualora l'istanza di ammissione alla gara e la dichiarazione unica redatta a corredo della stessa, siano costituite da più fogli, gli stessi devono essere fascicolati a libretto ed uniti da timbro di congiunzione, ogni pagina deve inoltre essere siglata e numerata, mentre l'ultima deve recare la sottoscrizione per esteso del legale rappresentante dell'impresa partecipante alla gara, ciò a pena di esclusione.

- 2) Attestazione originale di presa visione elaborati e dello stato dei luoghi, rilasciato dal Responsabile del Procedimento o da suo Delegato, che certifica che il Legale Rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo dell'A.T.I. o del Consorzio ha preso visione degli elaborati e dello stato dei luoghi. La mancata presentazione della attestazione di presa visione degli elaborati e dello stato dei luoghi di cui al punto 5) del bando di gara, sarà causa di esclusione. La presa visione ed il sopralluogo potrà essere effettuata fino a tre giorni antecedenti la scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.
- 3) Attestazione (o copia autenticata) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autentiche), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare.
- 4) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore assumendosene la piena responsabilità:
  - a) certifica, indicandole specificatamente, di non trovarsi in tutte le condizioni previste dall'articolo 75, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), del D.P.R. n. 554/1999 così come sostituito dal D.P.R. 30 agosto 2000, n. 412. Relativamente al requisito di cui alla lettera f), dovranno essere specificati anche i seguenti dati: numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta e data termine, forma giuridica, oltre quanto indicato al punto successivo;
  - b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
  - c) autodichiarazione di regolarità dell'impresa (DURC) e delle relative posizioni INPS, INAIL e Cassa Edile (art. 38 comma 1 lettera i) del codice dei contratti). Si rammenta, che, in caso di subappalto il DURC dovrà essere prodotto anche dalle imprese subappaltatrici;
  - d) in caso di omessa presentazione del DURC non si può procedere alla stipula del contratto, al pagamento degli stati di avanzamento lavori e degli stati finali;
  - e) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
  - f) dimostrazione mediante la produzione di casellario giudiziale o dei carichi pendenti che non ricorrono le condizioni prescritte al predetto art. 75 comma 1, lettere b) e c);
  - g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
  - h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara**, nei **grafici di progetto**, nello **schema di contratto**, nel **capitolato speciale d'appalto**, nel **computo metrico estimativo** e nell'**elenco prezzi unitari**;

- i) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di aver preso visione degli elaborati progettuali relativi alla gara;
  - j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - k) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - l) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - m) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - n) indica il **numero di fax** al quale inviare qualsiasi comunicazione inerente la gara;
  - o) *(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)* dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999.
- 5) Dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente che, ai sensi dell'articolo 18 della legge n. 55/1990 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere.
- 6) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.):*  
Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- 7) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):*  
Dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:
- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.
- 8) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):*  
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 9) Quietanza del versamento ovvero fidejussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **9.** del bando di gara valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto **6.1.** del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 10) Dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia di cui all'art. 75 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., in favore della

stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

- 11) *(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)* Certificazione, in data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando, di cui all'art. 17 della legge n. 68/1999 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge.

Le dichiarazioni di cui ai punti 5), 6) e 7) dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La documentazione di cui ai punti 9) ed 10) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 e 11 a **pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**Nella busta “B – Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :**

- a) L'indicazione del prezzo offerto al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.3 e 3.4** del presente bando - espresso in cifre ed in lettere - ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni, mediante ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- b) Per l'aggiudicazione viene considerato il ribasso percentuale indicato in lettere. In caso di discordanza tra le cifre e le lettere sarà ritenuto valido il prezzo più favorevole per la stazione appaltante.

L'offerta deve essere sottoscritta:

- per imprese singole: dal legale rappresentante o da suo procuratore;
- per riunioni di imprese già costituite: dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo o da suo procuratore;
- per riunioni di imprese non ancora costituite: dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che intendono riunirsi o dai loro procuratori.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

L'offerta sarà considerata nulla se espressa in modo indeterminato.

Non sono ammesse offerte che rechino abrasioni o correzioni e quelle prive di sottoscrizione.

Non sono, altresì, ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **2. Procedura di aggiudicazione:**

Il Comune di San Felice Circeo, deputato all'espletamento della gara, ovvero la Commissione di gara, il giorno fissato **al punto 6.5. del bando** per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti nonché la loro ammissibilità e, in caso negativo, ad escluderli dalla gara;

- b) verificare la correttezza formale delle buste “A-Documentazione” e “B-Offerta economica” contenute nei plichi e, in caso negativo, ad escluderle dalla gara;
- c) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- d) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all’articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del Decreto Legislativo n.163/2006 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

Il soggetto deputato all’espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all’apertura delle buste “**B - Offerta economica**” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all’aggiudicazione provvisoria dell’appalto ai sensi dell’articolo 82, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modificazioni e della determinazione assunta dall’Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondate all’unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante, ai sensi dell’articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, procede, altresì, con riferimento al concorrente risultato aggiudicatario, al controllo della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta “**A – Documentazione**”, attestanti il possesso dei requisiti generali.

L’aggiudicazione definitiva avviene, comunque, a seguito di dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta. In caso che tale dimostrazione non sia fornita ovvero la ditta non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o dell’offerta, i soggetti aggiudicatori procedono all’esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all’Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, per i provvedimenti di cui all’articolo 6 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché per l’applicazione delle misure sanzionatorie di cui al comma 11, del citato art. 6, del D.Lgs. n. 163/2006. Si procederà in tal caso all’aggiudicazione al concorrente secondo classificato e così via.

I concorrenti, ad eccezione dell’aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata alla fine della partecipazione alla gara.

Il verbale di gara non costituisce contratto.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Per tutto quanto non contemplato dal bando di gara e dal presente disciplinare, trovano applicazione le disposizioni previste dal Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii., dal D.P.R. n. 554/1999, dal D.P.R. n. 34/2000 e del regolamento dell’Ente in materia di contratti e procedure di gara.

San Felice Circeo, li 19/02/2010

Il R.U.P. e Responsabile  
Settore Pianificazione Urbanistica e  
Programmazione del Territorio  
*Ing. Domenico Mataricchi*