

# COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO

(Provincia di Latina)

## SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E PROGRAMMAZIONE DEL TERRITORIO

RIAPERTURA VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI GARA A PROCEDURA APERTA

### AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' COLONIA ELENA

Oggi **undici** del mese di **maggio** dell'anno **2010** alle ore **12:30** nella sede dell'Ente suintestato, presso l'aula consiliare in sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice per la prosecuzione dei lavori iniziati in data 25/03/2010, i cui componenti sono stati individuati nella predetta determinazione n. 53/2010 composta dai Sigg:

Ing. Domenico Matacchioni nella qualità di Responsabile del settore Pianificazione Urbanistica e Programmazione del Territorio del Comune di San Felice Circeo, per gli effetti della Legge 18.08.2000, n.267, assistito dal geom. Luca Tognoni e dalla sig.ra Edi Buttari, nella qualità di componenti.

#### LA COMMISSIONE

Premesso che con precedenti verbali in data 25 marzo e 06, 08, 21, 25 e 27 aprile sono state aperte le offerte pervenute entro i termini stabiliti dal bando di gara.

Che a seguito delle suddette operazioni sono state escluse n.48 offerte sul totale delle n.155 pervenute.

Che dall'apertura delle offerte è stato calcolato il valore dell'anomalia pari a 32,065 %.

Che la gara è stata aggiudicata alla ditta "CESIT srl" di Pontecorvo (FR), la quale ha presentato un offerta con ribasso pari al 32,012 % risultata essere la più vicina alla soglia di anomalia del 32,065 %.

Che successivamente all'aggiudicazione, in data 30/04/2010 in sig. Daniele Orlando della ditta "Tecno Emme srl" di Frignano (CE) ha contattato per vie brevi l'Ufficio Pianificazione Urbanistica e lo stesso veniva informato dell'esclusione della propria offerta in quanto il sig. Fontana Nicola, amm.re unico della ditta Impresa Edilizia 2000 soc. coop arl di Caserta, ditta con la quale l'impresa Tecno Emme ha sottoscritto contratto di avvalimento, non ha dichiarato tramite autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, la propria posizione in merito al casellario giudiziario e certificato dei carichi dei pendenti, producendo invece copia conforme del certificato dei carichi pendenti rilasciato in data 26/08/2009 e certificato del casellario giudiziario rilasciato il 26/08/2009 non in corso di validità in quanto antecedenti ai 180 giorni.

Lo stesso sig. Orlando contestava la su citata motivazione asserendo che ad Egli risultava che la dichiarazione a firma del sig. Fontana Nicola fosse presente nella busta contenente i documenti.

A seguito di tale segnalazione la Commissione ritiene di dover procedere al riesame dell'offerta della ditta "Tecno Emme srl" per verificare quanto sostenuto dal sig. Orlando.

Si procede al riesame dell'offerta presentata in data 19/03/2010 con prot. n. 7498.

Si prende atto che effettivamente, risulta allegata la dichiarazione a firma del sig. Fontana Nicola in qualità di amministratore unico della ditta "Impresa Edilizia 2000 soc. coop. Arl" di Caserta, resa ai sensi dell'art.38 del D.Lgs 163/06, che per mero errore non era stata rilevata alla prima apertura dell'offerta effettuata in data 25/03/2010, in quanto allegata ad altra dichiarazione resa dal legale rappresentante della ditta "Tecno Emme srl".

Per quanto sopra, si ritiene di poter inserire l'offerta della ditta "Tecno Emme srl" tra le offerte ammesse alla gara e quindi conseguentemente procedere all'apertura della busta "B" contenente l'offerta economica.

Si rileva che la ditta "Tecno Emme srl" ha presentato la seguente offerta economica:

Percentuale di ribasso pari a 33,721 % ed un prezzo al netto degli oneri per la sicurezza pari €311.511,30.

Per effetto di quanto sopra il precedente risultato dell'apertura delle buste - "B" offerte - ed il calcolo della soglia di anomalia riportato nel verbale del 27/04/2010, viene integrato e sostituito dal seguente elenco:

<b>n.</b>	<b>IMPRESA</b>	<b>Ribasso %</b>
1	LI.CA. S.R.L. COSTRUZIONI	17,17
2	IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	19,73
3	D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	21
4	CALLORI COSTRUZIONI SRL	22,658
5	OIKOS S.R.L.	24,379
6	MAROCCA COSTRUZIONI S.R.L.	25,374
7	CO.GE.FER. S.P.A.	25,869
8	LA FALSURI ITALCOSTRUZIONI S.R.L.	25,999
9	RAIMO S.U.R.L.	26,435
10	COSTRUZIONI EDILI STRADALI PEZZELLA RAFFAELE	27,759
11	MACO S.R.L.	28,117
12	GRAL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	28,547
13	S.I.L.A. SOCIETA ITALIANA LAVORI IN APPALTO	28,769
14	LA TERRA	28,906
15	A.T.I. IMA EDILE S.R.L.	29,017
16	COSIF	29,027
17	CASTALDO COSTRUZIONI EDILI SOCIETA UNIPERSONALE A.R.L.	29,188
18	COSTRUZIONI CASTALDI GIOVANNI & FIGLI SNC	29,2
19	CO.GER. S.R.L.	29,256
20	DITTA TULLIO LUCA - MOVIMENTO TERRA	29,31
21	ECOROAD SRL	29,336
22	A.T.I.- MARCHIONNE GIANFRANCO	29,45
23	DE.SI. COSTRUZIONI S.R.L.	29,636
24	R.D. SCAVI S.R.L.	29,65
25	TECNOAPPALTI SOCIETA' COOPERATIVA	29,718
26	TOCE DOMENICO & C. S.A.S.	29,785
27	S.I.A. S.R.L. SOCIETA ITALIANA APPALTI	29,792
28	S.A.R.E.P. S.R.L.	29,873
29	DAG COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	29,873
30	COSTRUZIONI ARBARELLI SNC	29,928
31	IRIS SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI	29,972
32	IMPRESA EDILE-IDRAULICA-STRADALE SALVATORE MOLINARO	30,067
33	CONTE COSTRUZIONI S.R.L.	30,086
34	L.V.C. COSTRUZIONI S.N.C. DI LAURETTI D. & VERARDI N.	30,155
35	SO.GE.ED. S.R.L.	30,254
36	A.T.I. - CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO & C.	30,363
37	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	30,371
38	EDIL RI.MA. S.N.C. DI RINALDO & MASSIMILIANO	30,378
39	SICES DI SCARPA L. & C. S.A.S.	30,423
40	SILCEI SPA SOCIETA ITALIANA LAVORI E COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE S.P.A.	30,479
41	SORGENTE S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	30,481
42	PdP PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO srl	30,55
43	SALZILLO ANTONIO - IMPRESA EDILE STRADALE	30,647
44	INVEST S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	30,775

45	CO.RI. STRADE S.R.L.	30,789
46	ECOSTRADE SRL	30,813
47	GRUPPO APICELLA S.R.L.	30,817
48	CO.GE.MA. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	30,873
49	COS.MA. STRADE S.R.L.	30,874
50	IMPRESA DELLA NOVA ROBERTO SRL	31,026
51	CRISTINI SCAVI S.R.L.	31,123
52	IMPRESA DEL PRETE CARMELA S.R.L.	31,227
53	S.C.P. S.R.L. SOCIETA COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	31,238
54	MODRER S.A.S.	31,294
55	PALAZZO BITUMI SRL	31,333
56	P.L.P. S.R.L.	31,379
57	TERRAMARE SRL IMPRESA DI COSTRUZIONI	31,452
58	ITALPRO S.R.L. PROGRAMMA AMBIENTE	31,504
59	SIGMATAU SRL	31,573
60	E.M.G. APPALTI S.R.L.	31,574
61	A.T.I. - TUCA 2000 S.R.L.	31,61
62	VIRO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	31,616
63	IMPRESA CARCONE ARCH. GIUSEPPE S..R.L.	31,632
64	I.GE.CO. SRL IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI	31,664
65	A.T.I. SE.GE.CO. SRL	31,759
66	PONTINA COSTRUZIONI SRL	31,833
67	MA IMPRESA MARINO ANTONIO	31,985
68	D'URSO IMPIANTI SRL	32,01
69	CESIT	32,012
	<b>SOGLIA DI ANOMALIA &gt;&gt;&gt;&gt;</b>	<b>32,095</b>
70	COSTRUZIONI MASTRUZZO S.R.L.	32,161
71	MOLINARO ROCCO IMPIANTI E COSTRUZIONI	32,177
72	P.G.M. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	32,222
73	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	32,229
74	AB ARCESE SRL	32,243
75	ASTRO COSTRUZIONI & AMBIENTE SRL	32,267
76	CO.GE.MA. SRL	32,289
77	ROCCHINO DARIO SRL	32,306
78	A.T.I. - TEKNOGEA S.R.L.	32,333
79	TANTARI EDOARDO S.R.L.	32,347
80	BETON BLACK S.P.A.	32,361
81	G. & M. LAVORI S.R.L.	32,382
82	ACOS S.R.L. - IMPRESA DI COSTRUZIONI	32,388
83	EDILIZIA MERIDIONALE S.R.L.	32,401
84	BINDI	32,401
85	IMPRESA EDILE STRADALE MAGLIOZZI BRUNO SAVERIO	32,415
86	PAPA UMBERTO S.R.L.	32,419
87	GIANFRANCO MOLINARO S.R.L. IMPRESA EDILE STRADALE	32,447
88	ALBARELLI WALTER SRL	32,447
89	EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008	32,448
90	MATT.EV	32,458
91	IMPRESA COSTRUZIONI CO.GE.R. S.R.L.	32,479
92	NABAV COSTRUZIONI S.R.L.	32,481
93	CARDI COSTRUZIONI S.R.L.	32,501
94	EDIL PROGETTI 87 S.R.L.	32,504
95	S.E.B.E. S.R.L.	32,511

96	PARENTE ATTILIO & RICCARDO S.R.L.	32,538
97	EMILI ENZO S.R.L.	32,563
98	ETEIRON S.R.L.	32,573
99	SAGEMA DI MARTELLUCCI LUCIANO	32,591
100	P.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	32,602
101	BERTELLI S.A.S. DI DANIELE E DAVIDE & C.	32,609
102	ORTANA ASFALTI SAS DI ROCCHINO F. & C.	32,611
103	DE.SCA. SRL	32,641
104	EDILVERDE S.R.L.	32,652
105	ACCETTA EDUARDO S.R.L.	32,694
106	NERONI COSTRUZIONI S.R.L.	32,741
107	IMPRESA FIORANO S.R.L.	32,792
108	CIMINO GIUSEPPE IMPRESA DI COSTRUZIONI	32,91
109	A.T.I. - FA.GO. S.R.L.	32,937
110	TECNO EMME	33,721

Si rileva che la soglia di anomalia è stata ricalcolata pari a 32,095 %.

Il Presidente, constatato il calcolo di cui sopra, conferma che la migliore offerta valida è stata prodotta dall'Impresa **CESIT srl** con sede in Via S.Giovanni Battista n.53 – 03037 - Pontecorvo (FR) - C.F. e P.IVA 01515700605 - **con ribasso del 32,012%** (diconsi trentadue virgola zerododici per cento), aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori oggetto della presente procedura per il prezzo netto di **Euro 319.543,60** (al netto degli oneri della sicurezza).

Copia del presente verbale sarà affisso all'Albo Pretorio di questo Comune.

La presente seduta si chiude alle ore 13:10.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

#### IL PRESIDENTE

Ing. Domenico Maticchioni

---

#### I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Geom. Luca Tognoni

---

Sig.ra Edi Buttari

---

**Allegati:** con la lettera A) n. 1 elenco ditte pervenuto dall'ufficio protocollo