



COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO

Provincia di Latina

AVVISO ALLA CITTADINANZA

SISTEMAZIONE TERRENI DI USO CIVICO TRAMITE PROCEDIMENTI

CONCILIATIVI AMMINISTRATIVI

Sono state attivate le procedure per la sistemazione dei terreni appartenenti al Demanio Civico tramite procedimenti conciliativi amministrativi ai sensi della Legge n. 1766/1927, secondo le modalità e le tariffe concordate con la Regione Lazio ed approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 12 del 28/04/2011 e n. 35 del 05/08/2011.

I comprensori interessati sono: *Le Cese* (fogli catastali 2, 12, 13, 26, 31, 32, 33 e 34), *Monticchio* (fogli catastali 5 e 6) e *Quarto Caldo* (foglio catastale 37).

➤ Per *Le Cese* sono stati stabiliti i seguenti prezzi:

- €0,70 al mq. per i terreni che risultano di fatto di natura agricola non edificati;

Per i terreni edificati:

- Se la costruzione ivi edificata è destinata a prima abitazione: €1,50 al mq. fino a 10 volte l'area di sedime del fabbricato ovvero all'intero lotto qualora questo ne sia inferiore; per l'eventuale parte eccedente il prezzo da applicare è determinato in €0,70 al mq., qualora non si intenda procedere alla legittimazione;

- Se la costruzione ivi edificata è destinata a seconda abitazione: €4,50 al mq. fino a 10 volte l'area di sedime del fabbricato ovvero all'intero lotto qualora questo ne sia inferiore; per l'eventuale parte eccedente il prezzo da applicare è determinato in €0,70 al mq., qualora non si intenda procedere alla legittimazione;

- Se la costruzione ivi edificata è destinata ad attività produttive diverse da quella agricola: €2,50 al mq. fino a 10 volte l'area di sedime del fabbricato ovvero all'intero lotto qualora questo ne sia inferiore; per l'eventuale parte eccedente il prezzo da applicare è determinato in €0,70 al mq., qualora non si intenda procedere alla legittimazione.

➤ Per *Monticchio* sono stati stabiliti i seguenti prezzi:

- Se la costruzione ivi edificata è destinata a prima abitazione: €5,00 al mq. fino a 10 volte l'area di sedime del fabbricato ovvero all'intero lotto qualora questo ne sia inferiore; per l'eventuale parte eccedente il prezzo da applicare è determinato in €4,00 al mq.;

- Se la costruzione ivi edificata è destinata a seconda abitazione: €9,00 al mq. fino a 10 volte l'area di sedime del fabbricato ovvero all'intero lotto qualora questo ne sia inferiore; per l'eventuale parte eccedente il prezzo da applicare è determinato in €4,00 al mq.;

- Se la costruzione ivi edificata è destinata ad attività produttive diverse da quella agricola: €5,00 al mq. fino a 10 volte l'area di sedime del fabbricato ovvero all'intero lotto qualora questo ne sia inferiore; per l'eventuale parte eccedente il prezzo da applicare è determinato in €4,00 al mq..

➤ Per *Quarto Caldo* è stato stabilito il prezzo di €18,00 al mq. fino a 10 volte l'area di sedime del fabbricato ovvero all'intero lotto qualora questo ne sia inferiore. Per l'eventuale parte eccedente il prezzo da applicare è determinato in €9,00 al mq..

I cittadini interessati sono invitati a presentare apposita domanda utilizzando preferibilmente il modello a disposizione presso l'Ufficio Usi Civici e scaricabile dal sito comunale www.comune.sanfelicecirceo.lt.it, cui vanno allegati i seguenti documenti:

1. visura catasto terreni e fabbricati;
2. stralcio di mappa;
3. copia titolo di possesso del terreno e/o fabbricato (dichiarazione di successione, atto pubblico di compravendita o donazione, scrittura privata);
4. dichiarazione asseverata di un tecnico attestante la superficie del fabbricato, estremi licenza e/o condono, e dichiarazione dell'interessato se trattasi di prima o seconda abitazione;
5. in alternativa ai punti 4. e 5., dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 secondo il mod. "A" disponibile presso il competente ufficio;
6. versamento per spese di istruttoria di €200,00 su c.c.p. n. 8252384 intestato a "Comune di San Felice Circeo – Servizio di Tesoreria – Servizi alla Comunità e alla Persona" – causale "Spese di istruttoria conciliazione terreno uso civico Fg. ___ P.lla ___";
7. fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Al termine dell'istruttoria, l'ufficio richiederà il versamento del capitale di conciliazione da versare su c.c.p. n. 8252384 intestato a "Comune di San Felice Circeo – Servizio di Tesoreria – Servizi alla Comunità e alla Persona" – causale "Capitale di conciliazione terreno uso civico Fg. ___ P.lla ___".

I cittadini che hanno già sottoscritto le conciliazioni innanzi al Commissariato agli usi civici per il Lazio, la Toscana e l'Umbria e per le quali hanno provveduto al pagamento della somma originariamente stabilita, dovranno procedere ad un apposito versamento integrativo in rapporto ai valori unitari stabiliti, ai fini del rilascio dell'Omologazione Regionale.

Per la quantificazione della differenza da versare a saldo del capitale di conciliazione, gli interessati dovranno presentare i seguenti documenti:

1. fotocopia del verbale di conciliazione sottoscritto avanti il Commissario agli usi civici per il Lazio, Toscana ed Umbria;
2. visura catasto urbano del fabbricato;
3. dichiarazione asseverata di un tecnico o dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 recante dati relativi alla superficie del fabbricato, estremi licenza e/o condono, se trattasi di prima o seconda abitazione;
4. versamento per spese di istruttoria di €50,00 su c.c.p. n. 8252384 intestato a "Comune di San Felice Circeo – Servizio di Tesoreria – Servizi alla Comunità e alla Persona" – causale "Spese di istruttoria conciliazione terreno uso civico Fg. ___ P.lla ___";
5. fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità con recapito telefonico.

Al termine dell'istruttoria, l'ufficio richiederà il versamento della differenza del capitale di conciliazione da versare su c.c.p. n. 8252384 intestato a "Comune di San Felice Circeo – Servizio di Tesoreria – Servizi alla Comunità e alla Persona" – causale "Differenza capitale di conciliazione terreno uso civico Fg. ___ P.lla ___".

A richiesta degli interessati l'importo della conciliazione può essere rateizzato fino a cinque annualità con l'applicazione dell'interesse annuo al tasso legale vigente.

Ad avvenuto pagamento si procederà all'acquisizione dell'Omologazione Regionale.

Per ogni informazione è possibile rivolgersi durante l'orario di ricevimento del pubblico nei giorni di Mercoledì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 al gruppo di lavoro così costituito:

RUP: Dr.ssa Anna Maria Ciccarelli Laforgia – Responsabile Settore Servizi alla Persona e alla Comunità – tel. 0773.522333 – email: alaforgia@comune.sanfelicecirceo.lt.it

Staff: Istruttori Amministrativo Contabili:

Arduini Gregorio Tel. 0773.522323 – email: garduini@comune.sanfelicecirceo.lt.it

Cosi Fermina Tel. 0773.522331 – email: fcosi@comune.sanfelicecirceo.lt.it

Galluccio Franca Tel. 0773.522320 – email: fgalluccio@comune.sanfelicecirceo.lt.it

Dalla Residenza Municipale, lì 5 settembre 2011