



Prot. n. 1406 del 13 GEN. 2012

San Felice Circeo, 13/01/2012

OGGETTO: Convocazione ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 509/97 e ss.mm.ii. della Conferenza di servizi per la concessione di un'area demaniale marittima per il completamento funzionale del porto turistico del Comune di San Felice Circeo

Raccomandata A/R

Alla **REGIONE LAZIO**
Dipartimento Istituzionale e Territorio
Direzione Regionale Trasporti
Area Porti e Trasporto Marittimo
Via del Tintoretto n. 432
00142 ROMA

Alla **REGIONE LAZIO**
Dipartimento Istituzionale e Territorio
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area Urbanistica e Copianificazione Comunale
Via del Giorgione, 129
00147 ROMA

Alla **REGIONE LAZIO**
Dipartimento Istituzionale e Territorio
Direzione Regionale Territorio e Urbanistica
Area Autorizzazioni Paesaggistiche
Via del Giorgione, 129
00147 ROMA

Alla **REGIONE LAZIO**
Dipartimento Istituzionale e Territorio
Direzione Regionale Ambiente
Area V.I.A. e V.A.S.
Via del Tintoretto 432
00142 ROMA

Alla **REGIONE LAZIO**
Dipartimento Istituzionale e Territorio
Direzione Regionale Ambiente
Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali
Via del Tintoretto 432
00142 ROMA

Alla **REGIONE LAZIO**
Dipartimento Istituzionale e Territorio
Direzione Regionale Ambiente
Area Conservazione Natura e Foreste
Viale del Tintoretto n. 432
00142 ROMA

All' **ENTE PARCO NAZIONALE DEL CIRCEO**
Via Carlo Alberto, 104
04016 SABAUDIA

Alla **CAPITANERIA DI PORTO DI TERRACINA**
04019 TERRACINA



MINISTERO per i BENI e le ATTIVITA' CULTURALI
Soprintendenza per i Beni Architettonici del Lazio
Via Cavalletti n. 2
00186 ROMA

**AI MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI**
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il
Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
UFFICIO OPERE MARITTIME
Via Monzabano, 10
00185 ROMA

All'AGENZIA DEL DEMANIO
Filiale di Roma 2
Via Piacenza, 3
00184 ROMA

All'AGENZIA DELLE DOGANE
Nuova Banchina Commerciale
04024 GAETA

**AI MINISTERO DEI TRASPORTI DELLA
NAVIGAZIONE MARITTIMA INTERNA**
Unità di Gestione delle Infrastrutture per la Navigazione ed il
Demanio Marittimo
Viale dell'Arte n. 16
00144 ROMA

A MARIDIPART TARANTO
74100 TARANTO

A MARISEZIOFARI NAPOLI
81100 NAPOLI

Alla MARINA MILITARE
Comando Militare Marittimo Autonomo della Capitale
MARICAPITALE- Uff. Infrastrutture e Demanio
00100 ROMA

e, p.c.

CIRCEO 1° SOCIETA' COOPERATIVA
Via Ammiraglio Bergamini n. 132
04017 SAN FELICE CIRCEO

CALA dé MEDICI SERVIZI S.r.l.
Via Trieste n. 142
57016 ROSIGNANO (LD)

ECO SYSTEM ITALIA S.r.l.
Via degli Scialoja n 3
00196 ROMA



MARINEDI S.p.A.
Via Gaeta n. 15
00185 ROMA

Consorzio CO.NA.C. 2000
Via Ammiraglio Bergamini n. 146
04017 SAN FELICE CIRCEO

SOC. LA SCOGLIERA snc
Piazzale Enrico Fabrizi
04017 SAN FELICE CIRCEO

ASS. PESCA SPORTIVA CIRCEO FISHING CLUB
Viale T. Tittoni n. 179
04017 SAN FELICE CIRCEO

DIS.CAR. di D'Antrassi Mario & C. snc
Via Ammiraglio Bergamini n. 146
04017 SAN FELICE CIRCEO

CANTIERI RIZZARDI Snc
Via Monte Circeo n. 277
04017 SAN FELICE CIRCEO

SOC. L'ATTRACCO sas
Via Ammiraglio Bergamini n. 39
04017 SAN FELICE CIRCEO

TOMODEI FABRIZIO
Via del Saraceno n. 23
04100 LATINA

Sig. SINDACO
SEDE

ALBO
SEDE

PREMESSO:

- **Che** con istanza acquisita al protocollo comunale con il n. 26033 del 21/10/2010, la "Circeo 1° Società Cooperativa", con sede legale in San Felice Circeo in Via Ammiraglio Bergamini n. 132, ha presentato la domanda ai sensi del DPR 2 dicembre 1997 n. 509 e ss.mm.ii. per la concessione per la durata di 30 (trenta) anni di un'area demaniale marittima per il completamento funzionale del porto turistico del Comune di San Felice Circeo;
- **Che** il Comune di San Felice Circeo ha proceduto a pubblicare, ai sensi del DPR 02/12/1997 n. 509 e ss.mm.ii., apposito avviso di pubblicizzazione dell'istanza di concessione demaniale marittima presentata dalla "Circeo 1° Società Cooperativa" con prot. n. 26033 del 21/10/2010 sulla GUUE, GURI, quotidiani nazionali, regionali e provinciali, sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Albo Pretorio e sito internet del Comune come di seguito specificato:

- GUUE S247 del 21/12/2010



- GURI n. 150 del 18/12/2010
 - Ministero Infrastrutture e dei Trasporti il 20/12/2010
 - Albo Pretorio e sito internet del Comune il 20/12/2010
 - Il Sole 24 Ore edizione nazionale il 20/12/2010
 - Il Tempo edizione nazionale il 20/12/2010
 - Il Sole 24 Ore edizione regionale il 22/12/2010
 - Libero edizione regionale il 22/12/2010
 - La Provincia di Latina il 22/12/2010
- **Che entro il termine di scadenza prescritto nel suddetto avviso (60 giorni dalla pubblicazione sulla GUUE) sono pervenute le seguenti osservazioni all'istanza primaria presentata dalla "Circeo 1° Società Cooperativa":**
- Società Alf S.r.l. acquisita al protocollo comunale con il n. 4629 del 18/02/2011;
 - Legambiente – Circolo Larus Volontariato di Sabaudia acquisita al protocollo comunale con il n. 4630 del 18/02/2011;
 - Società Pontina Navigazione Srl acquisita al protocollo comunale con il n. 4671 del 18/02/2011;
- **Che con Deliberazione n. 10 del 18/02/2011 il Consiglio Comunale ha formulato le proprie osservazioni tecniche sull'istanza di concessione demaniale marittima presentata dalla "Circeo 1° Società Cooperativa" per il completamento funzionale del porto turistico del Comune di San Felice Circeo;**
- **Che entro il termine di scadenza prescritto nel suddetto avviso (60 giorni dalla pubblicazione sulla GUUE), oltre alle osservazioni, sono pervenute le seguenti domande concorrenti all'istanza primaria presentata dalla "Circeo 1° Società Cooperativa":**
- a) "Cala dé Medici Servizi S.r.l. - Eco System Italia S.r.l. - Marinedi S.p.A." acquisita al protocollo comunale con il n. 4650 del 18/02/2011;
 - b) "Consorzio Co.Na.C. 2000" acquisita al protocollo comunale con il n. 4683 del 19/02/2011;
- **Che il Comune ha proceduto, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del DPR 02/12/1997 n. 509 e ss.mm.ii., a pubblicare le domande concorrenti all'istanza della "Circeo 1° Società Cooperativa", presentate dalle Società "Cala dé Medici Servizi S.r.l. - Eco System Italia S.r.l. - Marinedi S.p.A." con prot. n. 4650 del 18/02/2011 e dal "Consorzio Co.Na.C. 2000" con prot. n. 4683 del 19/02/2011, ai soli fini della presentazione delle osservazioni, con le seguenti modalità:**
- GURI n. 105 del 10/09/2011
 - Albo Pretorio e sito internet del Comune il 10/09/2011
 - Il Tempo edizione regionale il 10/09/2011
 - La Provincia di Latina il 10/09/2011
 - Latina Oggi il 10/09/2011
- **Che entro il termine di scadenza prescritto nel suddetto avviso (60 giorni dalla pubblicazione sulla GURI) sono pervenute le seguenti osservazioni alle domande presentate in concorrenza all'istanza primaria della "Circeo 1° Società Cooperativa" dalle Società "Cala dé Medici Servizi S.r.l. - Eco System Italia S.r.l. - Marinedi S.p.A." e dal "Consorzio Co.Na.C. 2000":**



- "Maga Circe snc e VI.GE.DAL. srl" acquisita con Prot. N. 25343 del 31/10/2011;
 - "Cantieri Rizzardi snc" acquisita con Prot. N. 25446 del 02/11/2011;
 - "Dis.Car. di D'Antrassi Mario" acquisita con Prot. N. 25454 del 02/11/2011;
 - "Cooperativa Operatori Balneari" acquisita con Prot. N. 25476 del 02/11/2011;
 - "Punto vendita SIF di Fabrizio Timodei" acquisita con Prot. N. 25493 del 02/11/2011;
 - "Associazione Pesca Sportiva Dilettantistica" acquisita con Prot. N. 25586 del 03/11/2011;
 - "Blue Marlin di Buttari Angela & C. sas – La Scogliera di Federici Fabrizio & C. snc – New Port di Federici Enrico" acquisita con Prot. N. 25612 del 03/11/2011;
 - "Blue Marlin di Buttari Angela & C. sas – La Scogliera di Federici Fabrizio & C. snc – New Port di Federici Enrico" acquisita con Prot. N. 25616 del 03/11/2011;
 - "Sarn srl – Nautica SMAL srl – ZAMAR snc – Cantiere Nautico Capo Circeo srl" acquisita con Prot. N. 25620 del 03/11/2011;
 - "Cooperativa Pescatori del Circeo" acquisita con Prot. N. 25763 del 04/11/2011;
 - "Pescatori professionisti – nominativi vari" acquisita con Prot. N. 25765 del 04/11/2011;
 - "Pescatori professionisti – nominativi vari" acquisita con Prot. N. 25767 del 04/11/2011;
 - "Circeo Yacht Vela Club" acquisita con Prot. N. 25782 del 05/11/2011;
 - "Porto del Circeo srl" acquisita con Prot. N. 25825 del 07/11/2011;
 - "Pontina Navigazione srl" acquisita con Prot. N. 25861 del 07/11/2011;
 - "Legambiente – Circolo Larus Volontariato di Sabaudia" acquisita con Prot. N. 25877 del 07/11/2011;
 - "Circeo 1° Società Cooperativa" acquisita con Prot. N. 25894 del 07/11/2011;
 - "Alf srl" acquisita con Prot. N. 26168 del 09/11/2011;
 - "Stabilimenti balneari – nominativi vari" acquisita il 09/11/2011 e registrata al protocollo comunale in data 10/11/2011 con il n. 26221;
- **Che con Deliberazione n. 52 del 07/11/2011 il Consiglio Comunale ha formulato le proprie osservazioni tecniche sulle istanze di concessione demaniale marittima presentate dalle Società "Cala de' Medici Servizi S.r.l. - Eco System Italia S.r.l. - Marinedi S.p.A." con prot. n. 4650 del 18/02/2011 e dal "Consorzio Co.Na.C. 2000" con prot. n. 4683 del 19/02/2011 in concorrenza all'istanza primaria prot. n. 26033 del 21/10/2010 presentata dalla "Circeo 1° Società Cooperativa" per il completamento funzionale del porto turistico del Comune di San Felice Circeo;**

Per tutto quanto sopra premesso e ritenuto, si invitano gli Enti in indirizzo a partecipare alla Conferenza di Servizi che si terrà presso questo Comune il giorno 16/04/2012 alle ore 10.00 per:

1) Concessione di un'area demaniale marittima per il completamento funzionale del porto turistico del Comune di San Felice Circeo.

Per quanto sopra si trasmette in allegato a tutti gli Enti in indirizzo la documentazione sotto elencata in copia corrispondente agli originali depositati agli atti per essere specificatamente sottoposta all'esame della conferenza convocata con la presente:

- 1) Istanza prot. n. 26033 del 21/10/2010 presentata dalla "Circeo 1° Società Cooperativa" unitamente ai seguenti documenti tecnici ed amministrativi:
 - Modello Domanda D1
 - Elab. Tav. 1 Planimetria aree demaniali richieste in concessione – Rilievo planimetrico
 - Elab. Tav. 2 Planimetria aree demaniali richieste in concessione – Elaborato tecnico
 - Elab. Tav. R1 Relazione generale



- Elab. Tav. R2 Studio Meteomarino
- Elab. Tav. R3 Relazione geologica e geotecnica
- Elab. Tav. R4 Relazione tecnica di calcolo e dimensionamento
- Elab. Tav. R5 Studio del grado di agitazione ondosu nel bacino portuale
- Elab. Tav. R6 Calcolo sommario della spesa
- Elab. Tav. R7 Piano economico-finanziario preliminare
- Elab. Tav. R8 Studio inserimento ambientale e paesaggistico e verifica assoggettabilità a VIA
- Elab. Tav. R9 Verifica di incidenza
- Elab. Tav. 1 Corografia
- Elab. Tav. 2 Planimetria stato attuale
- Elab. Tav. 3 Planimetria di progetto
- Elab. Tav. 4 Sovrapposizione della planimetria di progetto allo stato attuale
- Elab. Tav. 5 Planimetria posti barca
- Elab. Tav. 6 Planimetria dragaggi
- Elab. Tav. 7 Planimetria generale pavimentazione
- Elab. Tav. 8 Planimetria aree demaniali richieste in concessione spazio acqueo e area a terra
- Elab. Tav. 9 Zonizzazione
- Elab. Tav. 10 Planimetria delle proprietà immobiliari Coop. Circeo 1° e viabilità a terra
- Elab. Tav. 11 Planimetria ubicazione sezioni tipo
- Elab. Tav. 12 Sezioni tipo A-A B-B
- Elab. Tav. 13 Sezioni tipo C-C D-D
- Elab. Tav. 14 Sezioni tipo E-E F-F
- Elab. Tav. 15 Molo di sopraflutto sezioni di computo
- Elab. Tav. 16 Molo di sottoflutto sezioni di computo
- Elab. Tav. 17 Pontili galleggianti L=2.50m pianta e sezioni
- Elab. Tav. 18 Cassone antiriflettente tipo "A" carpenteria - pianta e sezioni
- Elab. Tav. 19 Cassone antiriflettente tipo "B" carpenteria - pianta e sezioni
- Elab. Tav. 20 Cassone antiriflettente tipo "C" carpenteria - pianta e sezioni
- Elab. Tav. 21 Rete antincendio
- Elab. Tav. 22 Rete acquapotabile
- Elab. Tav. 23 Rete acque nere di sentina
- Elab. Tav. 24 Rete elettrica e F.M.

2) Istanza prot. n. 4650 del 18/02/2011 presentata dalle Società "Cala dé Medici Servizi S.r.l. - Eco System Italia S.r.l. - Marinedi S.p.A." unitamente ai seguenti documenti tecnici ed amministrativi:

- Elab. Tav. A Relazione generale
- Elab. Tav. B Relazione tecnica opere marittime
- Elab. Tav. C Studio meteomarino
- Elab. Tav. D Calcolo sommario della spesa
- Elab. Tav. E Piano economico-finanziario preliminare
- Elab. Tav. F Studio inserimento ambientale e paesaggistico e verifica assoggettabilità a VIA
- Elab. Tav. G Studio di Valutazione di Incidenza
- Elab. Tav. RGG Relazione geologico-geotecnica
- Elab. Tav. ROT Relazione opere a terra
- Elab. Tav. RIT Relazione impianti termici
- Elab. Tav. OM1 Corografia
- Elab. Tav. OM2 Planimetria stato attuale
- Elab. Tav. OM3 Planimetria di progetto
- Elab. Tav. OM4 Planimetria sovrapposizione stato attuale/progetto
- Elab. Tav. OM5 Planimetria posti barca
- Elab. Tav. OM6 Planimetria aree di intervento
- Elab. Tav. OM7 Diga di sopraflutto Sezione tipo A-A / E-E
- Elab. Tav. OM8 Diga di sottoflutto Sezione tipo B-B / C-C / D-D
- Elab. Tav. OM9 Scivolo d'alaggio e darsena per travel lift



- Elab. Tav. OM10 Pontile galleggiante singolo – Pianta, sezioni
- Elab. Tav. OM11 Pontile galleggiante doppio – Pianta, sezioni, particolari
- Elab. Tav. OM12 Planimetria dragaggi e riporti
- Elab. Tav. OM13 Planimetria delle aree richieste in concessione (Allegato al Modello D1)
- Modello D1
- Elab. Tav. OT1 Inquadramento territoriale e strumenti urbanistici
- Elab. Tav. OT2 Area in concessione
- Elab. Tav. OT3 Planimetria dell'intervento di progetto
- Elab. Tav. OT4 Piazza attrezzata e indicazioni pavimentazioni
- Elab. Tav. OT5 Planimetria funzionale
- Elab. Tav. OT6 Parcheggio multipiano interrato
- Elab. Tav. OT7 Parcheggio multipiano interrato - rendering
- Elab. Tav. IT1 Impianto elettrico
- Elab. Tav. IT2 Impianto idrico e di scarico
- Elab. Tav. IT3 Impianto antincendio
- Elab. Tav. IT4 Impianti a fonti rinnovabili

3) Istanza prot. n. 4683 del 19/02/2011 presentata dal "Consorzio Co.Na.C. 2000" unitamente ai seguenti documenti tecnici ed amministrativi:

- Relazione
- Visura ordinaria della CCIAA di Latina
- Descrizione Consorzio
- Elab. Tav. 1 Stato attuale
- Elab. Tav. 2 Sovrapposizione ante operam con il post operam
- Elab. Tav. 3 Planimetria dragaggi
- Elab. Tav. 4 Planimetria pavimentazione
- Elab. Tav. 5 Planimetria generale
- Elab. Tav. 6 Particolari costruttivi

Per ulteriore comodità di consultazione per ogni istanza suddetta viene allegato CD-ROM contenente la medesima documentazione cartacea trasmessa.

Tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto e quelli richiamati nella presente sono a disposizione presso lo scrivente Settore e possono essere visionati e richiesti in copia.

Si pregano le SS.LL. in indirizzo di dar riscontro al ricevimento della presente indicando anche i responsabili dei rispettivi procedimenti con nota scritta anticipata via fax al n. 0773-547901.

Si specifica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Domenico Maticcioni contattabile ai seguenti recapiti: Comune di San Felice Circeo – Settore Pianificazione Urbanistica e Programmazione del Territorio – Piazza L. Lanzuisi n. 1 – 04017 San Felice Circeo (LT) – Telefoni: 0773/522313 e 0773/522347

Fax: 0773/547901

e-mail: dmataccioni@comune.sanfelicecirceo.lt.it

e-mail certificata: pianificazione@pec.comune.sanfelicecirceo.lt.it



Il Responsabile del Procedimento
Resp. Settore Pianificazione Urbanistica
e Programmazione del Territorio
ing. Domenico Maticcioni