

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

VERBALE n. 09 del 05 maggio 2011

Il giorno **cinque** del mese di **maggio** dell'anno **2011** alle ore **11:00** presso la sede municipale del Comune di San Felice Circeo si è riunita la Commissione Urbanistica e LL.PP., convocata con nota prot. n.10708 del 02/05/2011, alla presenza dei seguenti componenti:

- Presidente: Cons. Pietro Bianchi;
- Cons. Lucci Vittorio;
- Sindaco sig. Vincenzo Cerasoli delegato dal Cons. Giuseppe Schiboni;
- Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica: ing. Matacchioni Domenico;

Per discutere il seguente punto all'Ordine del Giorno:

1 Discussione Piano di Lottizzazione zona F1 di P.R.G. prospiciente l'area portuale. Proposta di acquisto di una porzione di area comunale di pertinenza stradale della soc. La Murata.

Redige il presente verbale il Segretario geom. Luca Tognoni.

Il Presidente, constatata la carenza del numero legale alle ore 11:00, rinvia la seduta alle ore **11:30**.

Alle ore 11:30 il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Si passa alla discussione del primo punto all'ordine del giorno.

Il Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Programmazione del Territorio provvede ad illustrare ai componenti della Commissione, la proposta della soc. "La Murata".

Relativamente a quanto richiesto dalla stessa soc. La Murata, la Commissione ritiene di poter valutare positivamente la cessione in vendita alla società della volumetria realizzabile sul terreno di proprietà Comunale edificabile, ricadente in zona "F1" di P.R.G. ed adiacente a via Ammiraglio Bergamini, previa esatta identificazione della superficie di tale terreno e stima del valore della volumetria oggetto di vendita da parte dell'UTE di Latina. Le spese della stima dovranno essere sostenute dalla soc. "La Murata". A seguito della perizia di stima verrà decisa definitivamente la vendita. Comunque si ritiene che il lastrico solare degli edifici da realizzarsi sulla particella n.736 della soc. "La Murata", dovrà essere adibito a terrazzamento di uso pubblico.

Relativamente alla proposta della soc. "C.S.C. srl", la Commissione, preso atto della tavola grafica datata 22/04/2010 e intitolata "illustrazione e descrizione della proposta di perequazione", fornita dalla soc. "CSC" in base a quanto stabilito dalla Commissione Urbanistica in precedente seduta, determina che la proposta di perequazione viene accolta, specificando comunque che il costo della realizzazione del tratto stradale di collegamento tra via A.Bergamini ed il Piazzale del Porto verrà sostenuto in quota parte tra i colottizzanti. Si precisa che, insistendo il nuovo tratto stradale in parte su terreno comunale, il valore di tale terreno e della cubatura che sviluppa dovrà essere compensato al Comune stesso da parte degli altri colottizzanti.

Alle ore **13:10** viene conclusa la seduta ed il presente Verbale.

Firmato:

- Pres. Pietro Bianchi:  _____;

- Cons. Vittorio Lucci:  _____;

- Sindaco sig. Vincenzo Cerasoli:  _____;

- Ing. Domenico Matacchioni:  _____;

- Segretario geom. Luca Tognoni:  _____.