



COMUNE DI SAN FELICE CIRCEO

PROVINCIA DI LATINA

P.za Lanzuisi, n. 1 - 04017 San Felice Circeo (LT)
Tel. 0773/5221 - Fax 0773/546043

UFFICIO TECNICO

Settore Edilizia e Tutela Ambientale

Ufficio Tutela Ambientale subdelega L.R. n. 59 del 19/12/1995 e s.m.i.–

Documentazione necessaria per istanza di autorizzazione Procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni.

D.P.R. n. 139 del 09/07/2010

L'istanza di rilascio di Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e s.m.i. e dell'art. 32 della legge 47/85 e s.m.i., deve essere presentata in Marca da Bollo da €14,62 (Euro Quattordici/62) con a corredo la seguente documentazione:

- 1) **Attestazione versamento** di **€135,00** (Euro Centotrentacinque/00) da effettuare su C/C Postale n.12566048 a favore del Comune di San Felice Circeo per spese di istruttoria;
- 2) **Atto di proprietà** dell'immobile o altro titolo comprovante la titolarità;
- 3) **Relazione Paesaggistica Semplificata** in **n.4 (quattro) copie**, nella quale dovranno essere indicate anche: a) descrizione dettagliata dell'intervento da eseguire; b) conformità delle opere da eseguire con i valori paesaggistici; c) conformità dell'intervento alle norme urbanistiche vigenti; d) destinazione urbanistica del lotto di terreno oggetto dell'intervento e relative N.T.A. del P.R.G.
- 4) **Documentazione fotografica** in **n.4 (quattro) copie**, a colori del formato 13 x 18, con specifico riguardo sia dell'area oggetto dell'intervento sia del suo contesto, **datata e firmata dal titolare dell'istanza che dal tecnico incaricato**, con allegata planimetria dei punti di ripresa;
- 5) **Scheda riassuntiva autorizzazioni**, documentazione attestante la regolarità urbanistica, paesaggistica, idrogeologica, ecc. dell'eventuale immobile preesistente con richiamo, se del caso, a tutti i precedenti titoli abilitativi in materia urbanistica e paesaggistica (licenze o concessioni edilizie, autorizzazioni, sanatorie, compatibilità paesaggistiche, ecc., da documentarsi anche con i relativi atti e grafici progettuali);

Elaborato grafico progettuale relativo alle opere, redatto in un unico foglio, in **n.4 (quattro) copie**. L'elaborato grafico in originale deve essere sottoscritto dal richiedente e da un professionista abilitato ai sensi delle leggi sull'esercizio professionale. Esso deve riportare il rilievo dello stato dei luoghi, con particolare riferimento all'andamento naturale del terreno ed agli apparati vegetazionali presenti in relazione alla sagoma della futura costruzione, planimetrie generali, profili, stati ante e post-operam in scala non inferiore 1:100.

“LA CARTOGRAFIA” :

- a) Estratto planimetria I.G.M. 1:25000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;
- b) Estratto C.T.R. scala 1:10.000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;
- c) Estratto Tavv. A, B, del P.T.P.R., in rapporto 1:5000, con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata e relative N.T.A.;
- d) Estratto del P.R.G. in rapporto 1:5000, con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata e relative N.T.A.;
- e) Estratto della planimetria catastale in rapporto 1:2000,, con localizzazione dell'intervento ben evidenziata, e relative visure;

L'istanza deve inoltre contenere l'elenco dei documenti allegati e l'indicazione del domicilio del richiedente o altro prescelto ove effettuare le comunicazioni necessarie ed inoltre occorre indicare numero fax (preferibilmente) posta elettronica del richiedente o del tecnico.

Per Istanze incomplete o carenti della documentazione suddetta, di cui ai punti 1) - 2) - 3) - 4) - 5) - 6) - 7) e 8), successivamente a richiesta di integrazione della stessa da parte dell'ufficio preposto, si intendono non procedibili pertanto saranno archiviate.

I dati personali del richiedente saranno utilizzati nel rispetto dei principi di protezione della privacy stabiliti dal Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e dalle altre norme vigenti in materia.

Il Responsabile del Settore
Edilizia e Tutela Ambientale
(Ing. Domenico D'Achille)