



UFFICIO TRIBUTI | P.za Lanzuisi n. 3 | e-mail certificata: tributi@pec.comune.sanfelicecirceo.lt.it

IUC IMPOSTA UNICA COMUNALE (IMU TASI TARI) 2017

SCADENZE PER I CONTRIBUENTI:

IMU

1ª RATA (ACCONTO) ENTRO IL 16 GIUGNO 2017

2ª RATA (SALDO) ENTRO IL 18 DICEMBRE 2017 (il 16 cade di sabato)

Codice F24 - Descrizione

3912- IMU abitazione principale + pertinenze (solo cat. A08, A09, A10)

3916 -IMU aree edificabili – Comune

3930 -IMU immobili ad uso produttivo – Comune

3925 -IMU immobili ad uso produttivo – Stato (categoria "D" escluso "D10")

3918 -IMU altri fabbricati – Comune

3914- IMU terreni agricoli – Comune

ALIQUOTE IMU PER L'ANNO D'IMPOSTA 2017

- **aliquota di base**, di cui all'articolo 13, comma 6, D.L. n. 201/2011, **1,06%**;
- **aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze**, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota agevolata e la detrazione, nei limiti di cui all'art. 13 comma 2 D.L. 6 dicembre 2011 n. 201), **0,6%**);
- **aliquota ridotta al 0,76%** per le seguenti tipologie di fabbricati:
 - Alberghi, pensioni, bed & breakfast Agriturismi e strutture ricettive in generale che dichiarino di essere aperte e funzionanti almeno **10 mesi all'anno**;
 - Attività commerciali, industriali, artigiane e agricole di qualsiasi natura, inclusi i magazzini, condotti dai titolari dei diritti reali di godimento sui locali, che dichiarino di essere aperte e funzionanti almeno **10 mesi all'anno**;
 - Le seconde case affittate annualmente con regolare contratto di affitto, a titolo oneroso, registrato.
- **Abitazione principale** (diversa dalle cat. A1, A8, A9) e quelle dei cittadini italiani residenti e pensionati all'estero, ad essa assimilata: **esente**;
- **Abitazione a disposizione concessa in comodato d'uso registrato**, ad un parente di 1° grado, a condizione che il comodatario sia residente nel comune, che possieda non più di una casa, oltre quella in cui risiede, in tutto il territorio nazionale, che si trovi nello stesso territorio comunale e che il comodante la adibisca a propria abitazione principale: **aliquota 1,06% - Base Imponibile abbattuta del 50%**;
- **Terreni agricoli** posseduti e condotti da Agricoltori Diretti o Imprenditori Agricoli Professionali: **esenti**.



UFFICIO TRIBUTI | P.za Lanzuisi n. 3 | e-mail certificata: tributi@pec.comune.sanfelicecirceo.lt.it

TARI

Quest'anno la Tassa sui Rifiuti può essere pagata in 4 rate, con scadenze bimestrali, a partire dal 30/06/2017, oppure in unica soluzione entro la medesima scadenza.

Cod. Tributo su F24 3944

1^a RATA entro 30/06/2017

2^a RATA entro 31/08/2017

3^a RATA entro 31/10/2017

4^a RATA entro 31/12/2017

L'Avviso di pagamento, corredato dei modelli F24 relativi alle quattro rate, più uno per il pagamento in unica soluzione, sarà inviato tramite servizio postale.

In caso di mancato recapito contattare l'ufficio tributi.

TASI

1^a RATA entro 16 GIUGNO 2017

2^a RATA entro 18 DICEMBRE 2017 (il 16 cade di sabato)

Cod. Tributo su F24 - Descrizione

3961 -TASI altri fabbricati

3959 -TASI fabbricati rurali ad uso strumentale

Cod. Tributo su F24 - Descrizione

3963 -TASI sanzioni

3962 -TASI interessi

Fattispecie	Aliquota
Alberghi, pensioni, Bed & Breakfast Agriturismi e strutture ricettive in generale, regolarmente autorizzate e <u>condotte dai proprietari degli immobili, che dichiarino* di essere aperti e funzionanti almeno 10 mesi all'anno per usufruire dell'aliquota IMU ridotta allo 0,76%</u>	0,10%
Attività commerciali, industriali, artigiane e agricole di qualsiasi natura, inclusi i magazzini, regolarmente autorizzate e <u>condotte dai proprietari degli immobili, che dichiarino* di essere aperte e funzionanti almeno 10 mesi all'anno usufruire dell'aliquota IMU ridotta allo 0,76%</u>	0,10%
Abitazioni a disposizione (seconde case) locate annualmente con regolare contratto di affitto registrato e i cui proprietari <u>dichiarino* di voler usufruire dell'aliquota IMU ridotta allo 0,76%</u> (ripartizione TASI: 20% inquilino, 80% proprietario)	0,10%
<i>Abitazioni principali e fabbricati ad esse assimilati come quelle dei cittadini italiani residenti e pensionati all'estero o le seconde case concesse in comodato d'uso ad un parente di primo grado, laddove la legge lo preveda. Sono incluse le relative pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);</i>	0,00%
<i>Altre tipologie di immobili (comprese le seconde case a disposizione e, più in generale, gli immobili che scontano l'aliquota IMU del 1,06%)</i>	0,00%

(*) I modelli per le dichiarazioni sono reperibili presso l'Ufficio Tributi del comune oppure sul sito istituzionale.